

Eladó Családi ház, 206 m², 1 186 m² telek, Nyíregyháza

179 000 000 Ft (~453 509 €)



Adatlap sorszáma:	#687700163
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában
Parkolás:	Garázsban

Egyedi stílusú családi ház Sóstófürdön

Nyíregyháza Sóstófürdő csendes utcájában az erdőtől 250 méterre megragadóan stílusos családi ház eladó!

A legkorszerűbb talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer, 0 rezsiköltség a napelemekkel!

KÉREM TEKINTSE MEG AZ INGATLANRÓL KÉSZÜLT VIDEÓT IS!

Az ingatlan 2021-ben épült, téglaszerkezetű. A jobb szigetelőképességű klímateglával készült és 20 cm-es hőszigetelést kapott. 1168 nm-es telken fekszik, a telek méretaránya ideális, 25 m széles és 47 méter hosszú. A ház lakóterülete 165 nm, a földszinten hatalmas nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba, WC, háztartási helyiség, 25 és 40 nm-es fedett teraszok, 41 nm-es dupla garázs, az emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba került kialakításra. Fűtéséről talajszondás hőszivattyú gondoskodik, mennyezet fűtés-hűtéssel. Nyáron a talajból egyetlen keringtető szivattyú hozza fel a hűvöset a mennyezetbe, minimális költséggel. A fűtés vezérlés 7 db termosztáttal történik, minden szoba és fürdőszoba külön szabályozható. A fürdőszobákban padló és falfűtés is van.

A ház 10 kWp teljesítményű napelemmel van felszerelve, ami az elektromos autó töltésével és szauna használatával együtt is biztosítja a ház teljes éves áramfogyasztását.

Az Ön kapcsolattartója:



Görömbei Mária

Mia ingatlan

+36 70 676-7617

miaingatlan@gmail.com