

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**32 500 000 Ft** ( ~82 341 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700303
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Meglátni és megszeretni!

Meglátni és megszeretni!

Nyíregyháza belvárosában 31 m<sup>2</sup>-es minimális energiaigényű lakás eladó!

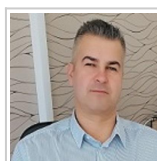
Miért ajánlom?

- tégla építésű, hőszigetelt, liftes társasház 4. emeletén található
- fűtése gáz-cirkó, amely 3600ft/hó mindössze
- műanyag nyílászárók redőnyrel rovarhálóval szerelve
- klimatizált
- 2021-ben felújított konyha és exclusive fürdőszoba található benne
- napfényes és hangulatos nappali
- belső udvarra néző csendes hálószoba
- önálló garázst tovább bérelheti az új tulajdonos

Azt a lehetőséget, hogy minden egy karnyújtásnyira van Te is imádni fogod, úgy mint jelenlegi tulajdonosa.

Légy Te a boldog tulajdonosa ennek a hangulatos belvárosi lakásnak, hívj, hogy személyesen is meggyőződj a leírtakkal!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**  
Mester ingatlan

+36 70 678-9043  
zsoltmesteringatlan@gmail.com