

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**75 900 000 Ft** ( ~192 298 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700384
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**

Mester ingatlan

+36 70 678-9043

zsoltmesteringatlan@gmail.com

Önálló családi ház, a Kállói út közvetlen közelében!

Eladásra kínálok egy, 120 m<sup>2</sup>-es, napfényes, tágas terekkel rendelkező, 3 szoba + nappalis, konyha, étkezős családi házat. 2006-os építésű, téglá szerkezetű, amely 38-as téglából épült. Az ingatlan cseréptetős, fa födémes, amelyen egy 30-cm-es szigetelés található.

A kiváló elosztású családi ház, három külön nyíló szobával rendelkezik, a legkisebb szoba is 10 m<sup>2</sup>-es. Igényes burkolatok mind a nappaliban, szobákban, fürdőszobában. Az ablakok hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálós felszereltek.

A telek amelyen az ingatlan elhelyezkedik, gyönyörűen parkosított, örökzöldekkel beültetett, díszcserjék árnyékában megbúvó filagória.

Ingatlan főbb paraméterei:

- téglá szerkezet
- hőszigetelt nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálós