

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**73 000 000 Ft** ( ~184 951 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700512
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Folyamatosan karbantartott 4 szoba + nappalis családi ház eladó!

Fiatal házaspárok figyelem!

Legújabb ingatlanom Nappali + 3 szoba ( 4 szobássá alakítható), nyitott, nagy terekkel rendelkező szintes családi ház, amely napfényes.

Nyíregyháza - Orosi út közelében

A ház szerkezetileg kifogástalan állapotban van, és folyamatosan karbantartott.

Telek mérete 950 m<sup>2</sup>-es, amely közel 20 éves fenyők, tuják, örökzöldekkel beültetett. Kiválóan alkalmas egy fárasztó nap után, sütögetésre, kikapcsolódásra.

Amit még tudnia kell az ingatlanról:

- 2005-ös építés
- B30-as téglá, 10 cm-es szigetelés
- Bramac tetőcserép
- alsó szinten: nappali + étkező, konyha, 2 szoba, fürdő, Wc, 17 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Mónika**  
+36 20 348-9009  
monika.kiss41@gmail.com