

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**43 800 000 Ft** ( ~110 970 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700623
<b>Szobák:</b>	2
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com

## M16 - A jövőálló otthon!

Az **M16** lakóingatlan projekt Nyíregyháza belvárosában megvalósuló innovatív, energiagazdaságos, hőszivattyús lakóingatlanok együttese. A benne megvalósuló ingatlanok körültekintő tervezéssel szolgálják a megfontolt, felelősséggel döntő otthonkeresők elképzeléseit.

### 2 lakás:

Méret: 49,9 m<sup>2</sup>

Szoba: nappali + 1 szoba

A projektben 8 db gáz semleges, közel nulla energiaigényű lakás kerül kialakításra. Egyediségét és újszerűségét az adja, hogy **Nyíregyházán egyedülállóan mennyezethűtés/fűtéssel** kerülnek megvalósításra. Ennek a technológiának számos előnye létezik. Itt csak a legfontosabbak kerülnek említésre:

egyenletes hőelosztás: legkomfortosabb hőérzet

- esztétikai előnyök: rejtett rendszer

- csendes működés: komfortosabb életvitel

- energiahatékonyság: költségmegtakarítás