

Eladó Családi ház, 110 m², 1 800 m² telek, Nyíregyháza

135 000 000 Ft (~329 373 €)



Adatlap sorszáma:	#687700660
Szobák:	1 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2016
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Luxus ingatlan kivételes adottságokkal és exkluzív kényelemmel

Luxus ingatlan kivételes adottságokkal és exkluzív kényelemmel

Nyíregyházától mindössze 5 km-re, csendes, idilli környezetben található a pazar 110 nm-es ingatlan, mely a luxus és a funkcionalitás tökéletes ötvözetét nyújtja. Az épület kiváló minőségű Porotherm 30-as téglából készült, melyet 15 cm vastagságú hőszigetelés tesz teljessé. Az családházban található minőségi 3 légkamrás nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve, biztosítva a tökéletes hő- és hangszigetelést.

A tágas 4 szoba, nappali elrendezés mellett minden helyiségben meleg burkolat teszi otthonossá és komfortossá az életteret. A padlófűtés és a szobákban elhelyezett radiátorok gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről, míg az 7 kWh napemrendszer szinte nulla közelébe csökkenti a villanyszámlát. A gázzámla mindössze 11.000 Ft-os átalánydíjjal terheli a költségvetést, melyet a 200 literes puffertartály tesz még hatékonyabbá.

Az ingatlanhoz tartozó 40 nm-es dupla garázs lehetővé teszi a járművek biztonságos tárolását, míg az épített, 5x3 méteres méretű medence és a gyönyörűen parkosított kert díszcserjékkel tökéletes helyszínt kínál a pihenésre

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Géza
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150
h.geza73@gmail.com