

Eladó Téglalakás, 89 m², Nyíregyháza

35 400 000 Ft (~89 688 €)



Egyedi 89 m2-es, nappali + 2 szobás lakás, 27 m2-es terasszal.

Egyedi 89 m2-es, nappali + 2 szobás lakás, 27 m2-es terasszal.

A belvárosban található a földszinti, akadálymentesített, két fürdőszobás otthon.

A lakás funkcionális- és használhatósági értékei:

- 2001-ben épült, négyszintes társasház
- minden szoba klimatizált
- padlófűtés
- műanyag nyílászárók, rovarhálóval

A lakáshoz tartozik egy belső udvari beálló is, ami közvetlen a zárható, körbekerített terasz előtt található és áll rajta egy nagy méretű és jó állapotú ponyva garázs is.

Az ingatlan sajátossága, hogy az alaprajzon feltüntetett 25,6 m2-es szoba és a mellette található 6 m2-es háztartási helyiség mosdóval egy külön helyrajzi számon található. A lakás azon része egy garázból lett kialakítva, ami a mai napig garázként szerepel a tulajdoni lapon.

Adatlap sorszáma:	#687700704
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2001
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Géza
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150
h.geza73@gmail.com