

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**82 000 000 Ft** ( ~207 753 € )



**Adatlap sorszáma:** #687700709

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

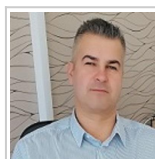
**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mester Zsolt**

Mester ingatlan

+36 70 678-9043

zsoltmesteringatlan@gmail.com

## Verhetetlen áron!

Verhetetlen áron!

Nyíregyháza, Orós bevezető szakaszán 110 m<sup>2</sup>-es, Önálló családi ház eladó!

Miért ajánlom?

...mert ilyen áron általában ikerházat lehet venni!

.... mert a legmegbízhatóbb kivitelező készíti!

Közkedvelt Oroson nagyon szép utcában található ez a széles 20 m-es utcafrontra épített korszerű ház. A 10 Kw-os hőszivattyú alacsony rezsi költséget eredményez. Az átlagosnál sokkal nagyobb üvegfelületek napfényben úszó világos életteret biztosítanak. A kivitelezés márciusban indul, most még minden részlet a vevő igényei szerint alakítható!

Az ingatlan jellemzői:

telek 440 m<sup>2</sup>, ház nettó 110 m<sup>2</sup>

Porotherm 30-as+15 cm szigetelés, 20 cm padlásfödém szigetelés

fűtése: 10 kw-os levegő-levegő hőszivattyú padlófűtéssel

helyiségek: amerikai nappali-konyha, 3 háló, 2 fürdő+wc, mosókonyha, garázs,

terasz

3x25 A elektromos hálózat