

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 52 700 000 Ft ( ~127 276 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700743
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Meglátni és megszeretni egy pillanat műve!

Meglátni és megszeretni egy pillanat műve!

A jelenlegi tulajdonosok egyedi ízlését és kreativitását dicséri ez a különleges otthon!

Időt, energiát és pénzt nem kímélve 2019-ben teljesen felújították az ingatlant. Egy egyedi, kivételesen stílusos és varázslatos otthont hoztak létre a belváros kedvelt és népszerű részén.

A lakás funkcionális- és használhatósági értékei:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnyvel, rovarhálóval
- magas minőségű beltéri nyílászárók és burkolatok
- 20 éves garanciával rendelkező IKEA konyhabútor
- prémium konyhai berendezések
- 2 darab inverteres hűtő-, fűtő klíma
- távfelügyeletbe köthető riasztó
- elektromos szellőztetők a vizes helyiségekben

Az otthonban gondosan és nagyszerű stílussal kiválasztott bútorok is az Öné lehet egy külön alku részeként.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com