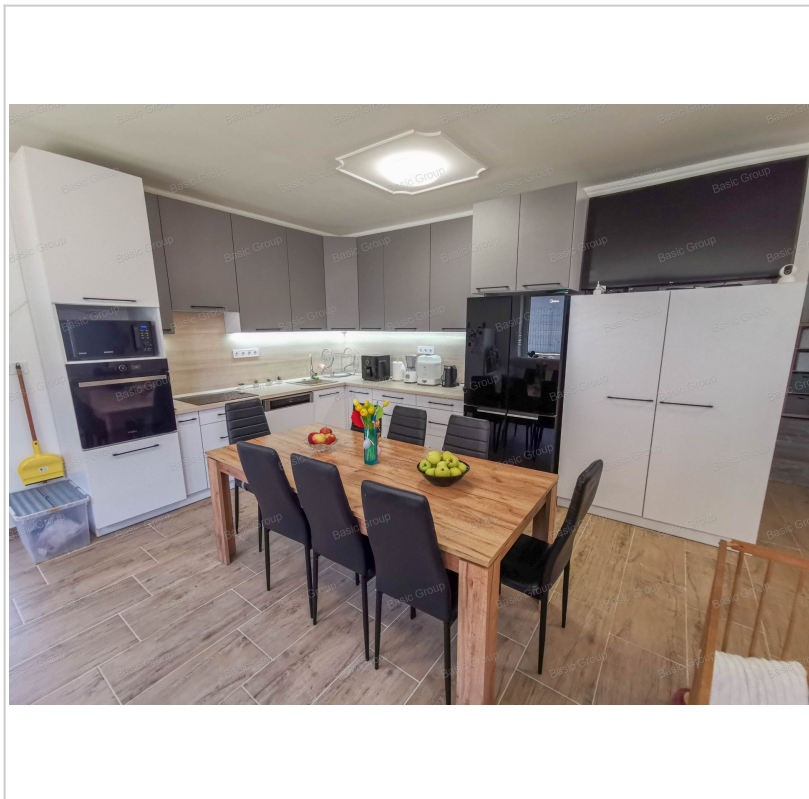


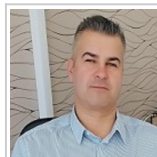
# Eladó Ikerház, 105 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 500 000 Ft** ( ~176 083 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #687700812             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**  
Mester ingatlan

+36 70 678-9043  
zsoltmesteringatlan@gmail.com

## Nagycsaládosoknak telitalálat!

Nagycsaládosoknak telitalálat!

Nyíregyháza, Sóstói erdő közelében nappali+4 szobás ikerház eladó!

### Miért ajánlom?

A 2023-ban épült ikerház a garáznál található, az átlagosnál nagyobb 600 m<sup>2</sup>-es telken. Korszerű építés technológiának köszönhetően alacsony energiafogyasztású ingatlan. A garázs átalakításával egy plusz szobát nyertek a tulajdonosok, így kényelmesen élhető egy 6 tagú családnak is. Az ára egy most épülő ikerház árával vetekszik, viszont ebbe már újszerű konyhabútor gépekkel, beépített szekrények, klímák is vannak.

### Az ingatlan jellemzői:

telek 600 m<sup>2</sup>

lakótér 105 m<sup>2</sup>+garázs, amiből szoba lett 18 m<sup>2</sup>+ fedett terasz 11 m<sup>2</sup>

tégla falazat hőszigeteléssel, födémzsigeteléssel

hőszigetelt nyílászárók, rovarhálóval, redőnyvel szerelve

fűtése kondenzációs kazán padlófűtéssel

klimatizált 2x