

# Eladó Családi ház, 112 m<sup>2</sup>, 614 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 000 000 Ft** ( ~174 816 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700880
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	-2005
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kodácsi Miklós**

+36 30 298-9777

kodacsimingatlan@gmail.com

## Kertváros csendes részén 3 szoba+nappalis családi ház eladó!

Nyíregyháza csendes, családias környezetében, a Ságvári kertvárosban, eladó egy 112 nm-es, földszintes, 3 szoba + nappalis családi ház. Az ingatlan minőségi kivitelezéssel, 38 cm-es téglából épült, kiváló fal- és födémszigeteléssel. A 2 rétegű hőszigetelt fa nyílászárók gondoskodnak az optimális klímáról, így télen melegen, nyáron hűvösen tartják az otthont.

A központi nappali a családi élet színtere, ahol a vízteres kandalló melegséget és hangulatot varázsol a hideg téli napokon. Az ingatlan napkollektoros kialakítása, valamint az infra szauna extra kényelmet biztosítanak a mindennapokban.

#### Főbb jellemzők:

112 nm lakótér

3 tágas szoba + nappali

Zuhanyzós és kádas fürdőszoba

Étkező + konyha egy légtérben

Fedett terasz a kellemes nyári estékre

25 nm-es garázs, valamint 2 utcafronti parkoló saját területen

#### Különlegességek: