

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**36 900 000 Ft** ( ~93 489 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700884
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Balázs**  
+36 30 466-4926  
kovacsbingatlan@gmail.com

#### Felújítandó családi ház a Vécsey közben - remek elhelyezkedéssel!

Eladó egy 3 szobás családi ház Nyíregyháza egyik legkeresettebb részén, a Vécsey közben. Bár az ingatlan felújítandó állapotú, az elhelyezkedése szempontjából kivételes lehetőséget kínál mindazok számára, akik egy központi, mégis csendes környéken keresnek otthont.

#### Főbb jellemzők:

- vegyes falazatú
- kisebb felújítást igényel
- hőszigetelt, fa nyílászárók
- a házhoz tartozik egy 35nm-es kisebb lakórész, mely szintén felújítást igényel.

#### Az ingatlanról:

Ez a ház tökéletes választás lehet azoknak, akik szeretnék saját ízlésük szerint átalakítani új otthonukat. A tágas szobák és a jó elrendezés remek alapot nyújtanak egy modern, kényelmes családi fészek kialakításához. Az ingatlan felújításra szorul, de a kiváló lokáció megéri a befektetést.

#### Miért érdemes ezt az ingatlant választani?