

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 28 700 000 Ft ( ~72 713 € )



### Nyíregyházán egy napfényes 2 szobás, liftes lakás az Érkertben eladó!

Nyíregyházán egy napfényes 2 szobás, liftes lakás az Érkertben eladó!

Tel: 06 30 2 989 777

Irányár: 30,9 M ft

Eladó egy 2 szoba+ étkezőkonyhás kedvező adottságokkal rendelkező 57 nm-s lakás. A lakás az Érkertben a Vasútállomás közelében található. Minden szolgáltatás, üzlet és kényelmi lehetőség, buszmegálló megtalálható.

Az ingatlan jellemzői:

hőszigetelt, téglalakásban az 4 emeleten helyezkedik el

2 szoba, külön fürdő, WC, étkezőkonyha, kamra, háztartási helyiség - gardrob és

loggia tagolja

gázfűtés kombi kazánnal, radiátoros hőleadókkal

kelet és nyugati fekvésű szobák

A lakás funkcionális- és használhatósági értékei:

liftes társasház

műanyag nyílászárók, redőnyvel és rovarhálóval felszerelt

3,5 Kw-s wifis hűtő-, fűtő klíma

saját tároló, szárító az ingatlan felett

**Adatlap sorszáma:** #687700886

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglalakás

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Építés éve:** 1964

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kodácsi Miklós**

+36 30 298-9777

kodacsimingatlan@gmail.com