

# Eladó Gazdasági épület, 40 m<sup>2</sup>, 798 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**16 300 000 Ft** ( ~41 297 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700887
<b>Szobák:</b>	+ 2
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kodácsi Miklós**  
+36 30 298-9777  
kodacsingatlan@gmail.com

## Eladó nappali-amerikai konyhás, 2 szobás nyaraló Nyíregyháza Császárszálláson, a Tó közelében!

Nyíregyháza Császárszálláson eladásra kínálunk egy 40 nm-es, földszint + tetőtér beépítéses nyaralót, amely 798 nm-es telken helyezkedik el. Az ingatlanban nappali-amerikai konyha és 2 különálló szoba található. Emellett egy 25,73 nm-es szuterén kialakítású pince is tartozik hozzá. A nyaraló csendes, nyugodt környezetben, a Tó közelében található, ideális választás pihenésre, kikapcsolódásra.

### Főbb jellemzők:

25 cm-es Bodrogkeresztúri tufa falazat  
Hőszigetelt fa és műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval felszerelve  
Pincefödém: vasbeton, E gerendával és EB béléstesttel, hőszigetelve  
Padlásfödém: fa, perlitbetonnal, forgácslap alsó borítással  
Tető: fa nyeregtető, 40/40 palafedéssel  
Födémek: fa födémen perlitbeton, vasbeton födémen 5 cm Hungarocell hőszigetelés