

Eladó Családi ház, 75 m², 3 540 m² telek, Nyíregyháza

20 500 000 Ft (~49 510 €)



Adatlap sorszáma:	#687700895
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1965
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Balázs
+36 30 466-4926
kovacsbingatlan@gmail.com

Szerkezetileg kifogástalan, csak a fantáziádra vár!

Eladó egy 3 szobás, felújítandó családi ház Nyíregyháza közkedvelt városrészében, Nyírszőlősbén. Az ingatlan szerkezetileg tökéletes állapotban van, így remek lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék felújítani új otthonukat. A tágas telek pedig rengeteg lehetőséget kínál további fejlesztésre vagy akár kertészkedésre.

Főbb jellemzők:

- műanyag nyílászárók
- 1db két beállós garázs, 1db szerelőaknás garázs
- vályog falazat, terméskő alapon
- tökéletes elhelyezkedés

Miért válassza ezt az ingatlant?

- **Szerkezeti stabilitás:** Az épület szerkezete kiváló, így biztos alapot nyújt a felújításokhoz.
- **Tágas telek:** A nagy kert lehetőséget ad bővítésre, kertészkedésre, vagy akár pihenőkert kialakítására.