

# Eladó Családi ház, 76 m<sup>2</sup>, 1 026 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**44 900 000 Ft** ( ~108 438 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700907
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**  
Mester ingatlan

+36 70 678-9043  
zsoltmesteringatlan@gmail.com

## Kis ház, nagy tér - álmai otthona várja!

Kis ház, nagy tér - álmai otthona várja!

Nyíregyháza, Újkistelekiszőlőben nappali+2 szobás felújított családi ház eladó!  
Eladó egy igazi kis gyöngyszem, nappali+2 hálószobás ház, amelyhez egy 1026 m<sup>2</sup>-es telek társul. Ez a 1998-ban épült, mindössze 76 m<sup>2</sup>-es, szilikát falazatú ház 2022-ben teljes felújításon esett át: új külső nyílászárók, modern burkolatok, és korszerű gázkazán gondoskodik a lakás kényelméről, valamint az új szigetelés biztosítja a gazdaságos energiafelhasználást. Éves gázfogyasztás 1132 m<sup>3</sup>.

A ház igazi kincse a 25 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, ahol elvonulhat a mindennapok zajától, és élvezheti a madárcsicsergést a reggeli kávé mellett. A hatalmas kert lehetőségek tárházát kínálja: akár kertészkedés, akár szabadtéri programok, itt mindent megvalósíthat, amit csak elképzelt.

Ez a ház tökéletes azoknak, akik kisebb lélettérben is otthonra vágnak, de nem akarnak lemondani a tágas, zöld környezet adta szabadságról. Értzi, hogy ez lehet az Ön új otthona? Ne habozzon, hívjon most, és nézze meg személyesen!