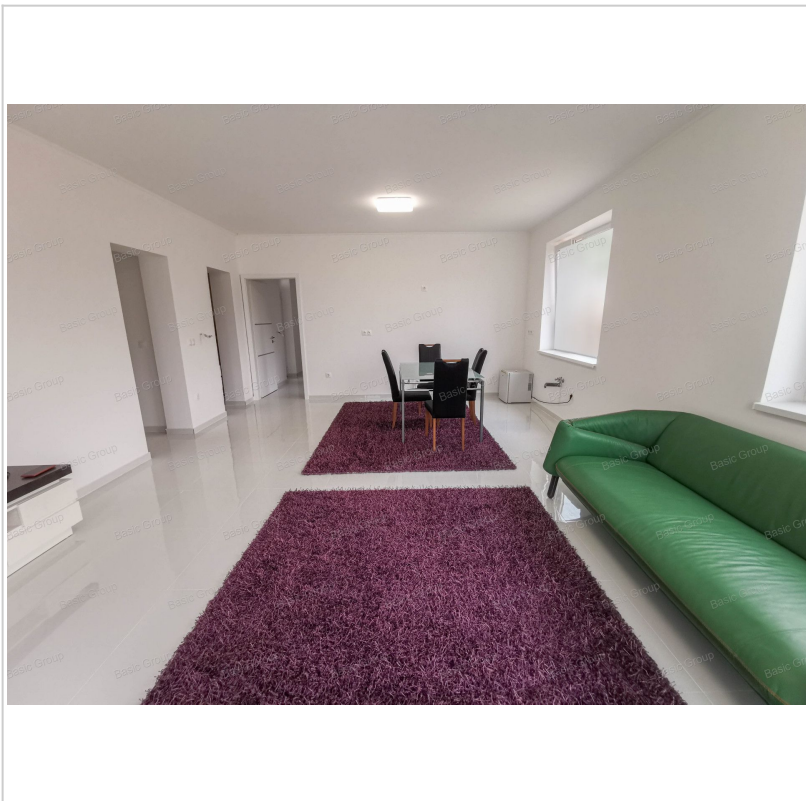


# Eladó Ikerház, 127 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**75 000 000 Ft** ( ~183 419 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700916
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Egy jól megépített, modern otthon, ahol mindennek megvan a helye.

Nyíregyháza, Bárhory lakóparkjában ez a **127 m<sup>2</sup>-es**, modern ház 500 m<sup>2</sup>-es telken található, **3 tágas szobával**, nagy nappalival, mosókonyhával és tárolóval.

Az amerikai konyhás nappali világos és barátságos, míg a csendes udvar lehetőséget ad saját kertje kialakítására és házi állatok tartására.

### Főbb előnyök:

- **Padlófűtés** a kényelemért
- **Műanyag nyílászárók** a hatékony hőszigetelésért
- **Gázkazán** a gazdaságos fűtéshez
- **Hatalmas garázs** a járművének
- Kialakításra váró tágas **udvar**

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget!

**Vegye fel velünk a kapcsolatot mert itt ritkán vannak eladó ingatlanok!**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mészáros Edit**  
+36 20 237-5659  
corvusingatlan@gmail.com