

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 55 000 000 Ft ( ~132 831 € )



### Bámulatos, varázslatos, káprázatos....

Egy 71 négyzetméteres lakás átalakulása a belvárosban!

Az ingatlanról bejáró videó és 360 fokos képek készültek, ha szeretne megbizonyosodni róla, hogy ezt az ingatlant érdemes megvásárolni, nézze meg a videót és a képeket, hogy még ma átélje a bejárás élményét otthona kényelméből!

Nem is történhetett volna jobb dolog ezzel a harmadik emeleti, két szobás lakással mintsem, hogy a jelenlegi tulajdonosai átgondoltan megálmodják benne az új, lenyűgöző otthonukat.

Időt, energiát, kreativitást és pénzt nem kímélve felújították és teljesen átalakították 2019-ben. Az ingatlan megújult ...sőt újjá született! Falak tűntek el, helyiségek cseréltek helyet és teljesen megfrissült műszakilag a lakás...így egy egyedi és varázslatos otthont hoztak létre Nyíregyháza abszolút belvárosában.

### A lakás funkcionális- és használhatósági értékei:

- szigetelt társasház
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók, sávrolóval

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700918
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com