

# Eladó Családi ház, 247 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**190 000 000 Ft** ( ~464 661 € )



## Ez nem csak egy ingatlan, ez egy életérzés.

Ez nem csak egy ingatlan, ez egy életérzés.

Az ingatlanról bejáró videó és 360 fokos képek készültek, ha szeretne megbizonyosodni róla, hogy ezt az ingatlant érdemes megvásárolni, nézze meg a videót és a képeket, hogy még ma átélje a bejárás élményét otthona kényelméből!

Ha egy olyan családi házat keres, amely egyesíti a modern kényelmet a klasszikus eleganciával, akkor most megtalálta! Az ingatlan az Orosi út elején található. Egyéni igények szerint tervezett, belső építész segítségével „felöltöztetett”, minden elvárásnak megfelelő. Ez nem csak egy ingatlan, ez egy életérzés.

A 247 nm-es lakótér mellett, külön fitness részleg, szaunával és társasági rendezvényekre alkalmas borozó található az alagsorban, összesen 158 nm-en. A prémium anyagok használata, az elektromos redőnyökkel és szúnyoghálókkal ellátott fa nyílászárók, valamint a modern víztisztító rendszer mind hozzájárulnak a maximális kényelemhez és fenntarthatósághoz. A ház minden helyiségében klímaberendezés található, így a komfort egész évben garantált.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700924
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com