

# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 864 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**155 000 000 Ft** ( ~374 342 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700929
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Életforma, amely minden nap prémium élményt nyújt!

Örökösföld kertvárosias részén kivételes családi ház eladó!

Az ingatlanról bejáró videó és 360 fokos képek készültek, ha szeretne megbizonyosodni róla, hogy ezt az ingatlant érdemes megvásárolni, nézze meg a videót és a képeket, hogy még ma átélje a bejárás élményét otthona kényelméből!

Nyíregyháza egyik legkeresettebb kertvárosi részén található ez a 155 m<sup>2</sup>-es, nappali +3 szobás energiatakarékos, egyedi adottságokkal rendelkező otthon.

A ház páratlan hangulatában, nyugodt atmoszférájában döntő szerepet játszik a 28 m<sup>2</sup>-es télikert. A varázslatos hangulata minden évszakban elhozza a természet közelségét, miközben a napfény árad be a nagy üvegfületein keresztül.

Az ingatlan funkcionális- és használhatósági értékei:

- 864 m<sup>2</sup>-es telek
- 6,5 kW napelemrendszer
- Buderus gázkazán

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com