

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 800 000 Ft** ( ~94 889 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700944
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Felújítás éve:</b>	fürdő, wc 2022 ben
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dankó Edina**  
+36 20 347-3163  
deconsulting.hun@gmail.com

Kis lakás, nagy lehetőség! Költözzön a belváros csendjébe!

Eladó egy hangulatos, 56 m<sup>2</sup>-es lakás a belváros szívében, amely ideális választás lehet akár egyedülállóknak, pároknak vagy befektetőknek is! A nyugati fekvésű lakás világos, a csendes belső udvarra néz, így nyugodt és kellemes környezetet biztosít. Az ingatlanhoz megvásárlásra ajánlott egy belső udvari garázs is, melynek ára 8,7 M Ft.

## Főbb jellemzők:

- Tégla építésű
- Műanyag nyílászárókkal rendelkezik
- Kondenzációs gázkazán
- Klíma
- Szigetelt
- Fürdő - wc külön helyiségben

Ez a lakás egyedi hangulattal és kiváló infrastruktúrával rendelkezik, hiszen a