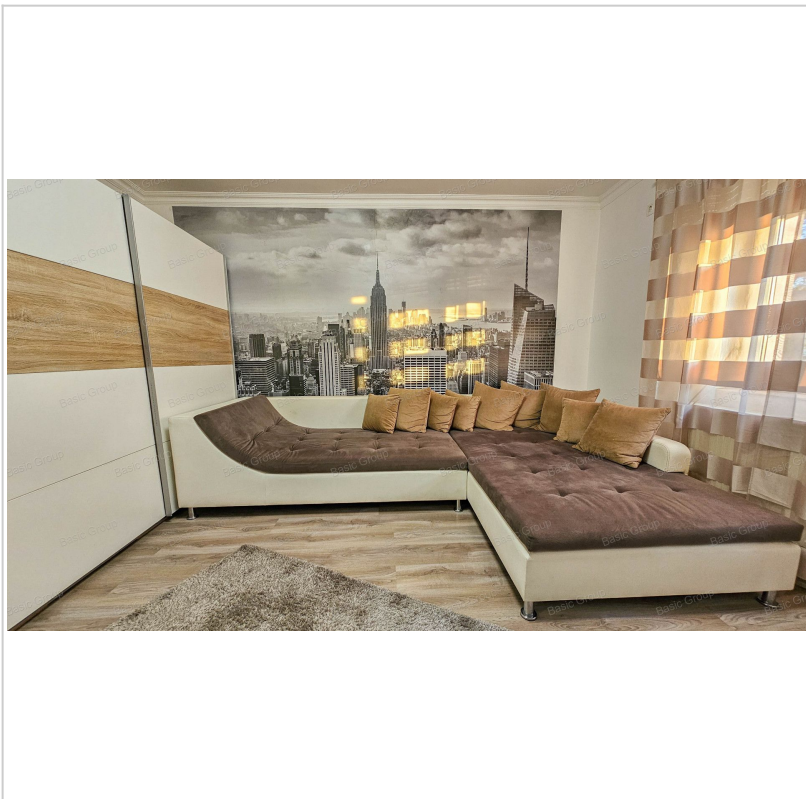


# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 900 000 Ft** ( ~95 133 € )



## Felújított és ragyogó, az új otthona itt látható!

Ez a második emeleti, 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás teljesen megújult 2023-ban, amikor a jelenlegi tulajdonos időt, energiát és kreativitást nem kímélve alakította át, hogy létrehozza ezt a tágas és modern otthonot.

A lakás funkcionális- és használhatósági értékei:

- 6 lakásos, szigetelt társasház
- kondenzációs gázkazán
- hőszigetelt nyílászárók, redőnyvel, rovarhálóval
- magas minőségű beépített anyagok
- 2 darab saját tároló (8 és 5,6 m<sup>2</sup>)

Lehetőség van az ingatlant teljes berendezéssel megvásárolni, a bútorok külön alku tárgyát képezik a vételár felett, valamint egy 13 m<sup>2</sup>-es garázs is megvásárolható a zárt udvaron belül 6 M Ft-ért a lakás vételárán felül.

Ez a lakás nem csupán otthon, hanem egy újrakezdés lehetősége. Az átgondolt tervezés, a modern kialakítás és a gondos felújítás miatt tökéletes választás

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700947
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Géza**  
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150  
h.geza73@gmail.com