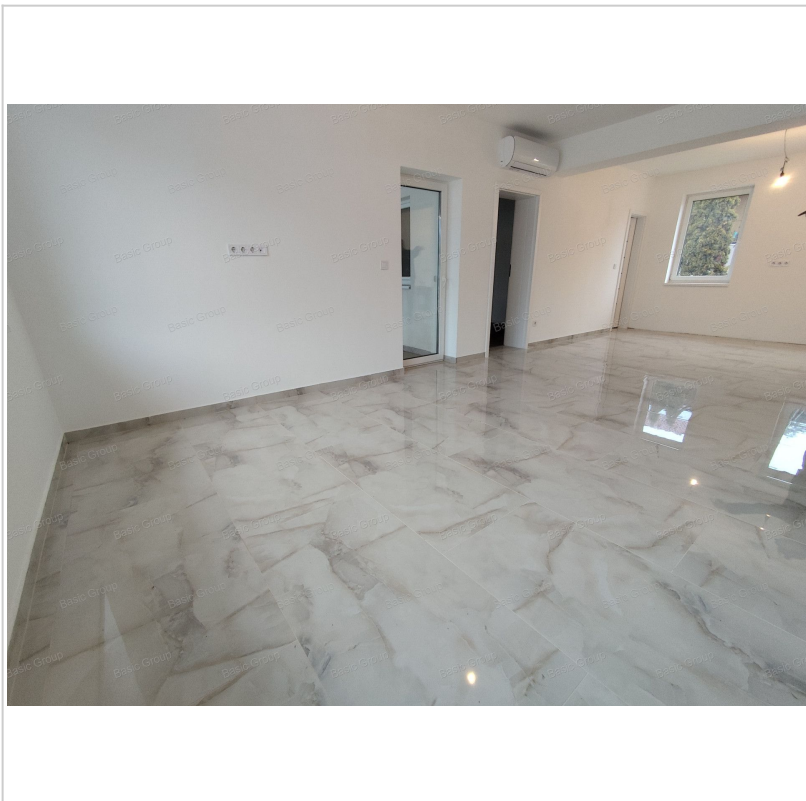


# Eladó Ikerház, 142 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**72 000 000 Ft** ( ~173 888 € )



**„Modern életstílus, tágas terek - költözz álmaid otthonába Nyírszőlősen!”**

**„Modern életstílus, tágas terek - költözz álmaid otthonába Nyírszőlősen!”**

Eladó Nyírszőlős csendes, családbarát részén egy új építésű, 142 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás + nappalis ikerház, amely a modern otthon minden kényelmét és eleganciáját kínálja! Ha tágas tereket, minőségi kivitelezést és nyugodt környéket keres, ez a ház tökéletes választás számára.

## **Kiemelkedő funkcionális és kényelmi szempontok:**

- 450 m<sup>2</sup>-es telek
- téglá építésű, hőszigetelt
- műanyag nyílászárók
- 3,5 kW hűtő-fűtő klíma
- padlófűtés
- minőségi beépített anyagok

## **Elhelyezkedés:**

Nyírszőlős csendes, zöldövezeti részén található az ingatlan, ahol a természet közelsége és a nyugodt környezet garantált. Ugyanakkor minden fontos

**Adatlap sorszáma:** #687700969

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

## **Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Anita**

+30 47 024-25  
inked.ingatlan@gmail.com