

Eladó Ikerház, 99 m², 360 m² telek, Nyíregyháza

67 990 000 Ft (~167 930 €)



Adatlap sorszáma:	#687701043
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Értékálló otthon Sóstóhegy egyik legkedveltebb utcájában

Értékálló otthon **Sóstóhegy egyik legkedveltebb** utcájában

Az ingatlan lakóterének hasznos **alapterülete 98,8 m², telekméret: 360 m²**

Helyiségek: nappali + 3 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, 2 wc, háztartási helyiség, terasz, garázs

Az ingatlan funkcionális- és használhatósági értékei::

- A **gondos tervezés** eredményeként energiatakarékos tulajdonságokkal rendelkezik, amelyek hozzájárulnak a fenntartható és környezettudatos élethez.
- Az **ikerház új építésű**, amely garantálja a kivételes minőséget és a tökéletes otthoni élményt.
- **hőszigetelt, műanyag** nyílászárók
- 30 cm-es téglafalazat + 15 cm homlokzati-, 20 cm-es födém-, 12 cm-es padló szigeteléssel
- **hőszivattyús fűtési rendszer** padlófűtéssel
- **térburkolat** az ingatlan körül, a teraszon (opcionális) és a garázs előtt
- **1 db split klíma** a nappaliban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Géza
lakóingatlan specialista
+36 30 999-9150
h.geza73@gmail.com