

# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 579 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**74 999 000 Ft** ( ~185 242 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687701055
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Szilikát
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Tágas, azonnal költözhető ház!

Tágas, azonnal költözhető ház!

Nyíregyháza Borbánya központjában nappali+5 szobás családi ház eladó!

Ez egy igazán tágas, kényelmes és modern otthon. Telek 579 m<sup>2</sup>, lakótere 2 szintes, 230 m<sup>2</sup>-es, napfényben úszó családi ház, és teljesen alapincézett, ahol rengeteg tárolási lehetőség van.

Az ingatlan 1990-ben épült, szilikát falazattal, cserép héjazattal. Nagyméretű öt szobával, egy különálló gardrób szobával, valamint egy tágas, világos nappalival várja új lakóit. A két fürdőszoba és két WC biztosítja a család minden tagjának kényelmét.

Az otthon négy éve felújításon esett át, így Önnek már semmilyen felújítással nem kell bajlódnia. A modern gázkazános fűtés gondoskodik a kellemes melegről, az Inverteres klíma a nyári hűvösről. A napfényes terasz pedig a tökéletes hely a reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A ház további extrái: fűrt kút a gazdaságos vízhasználathoz, három fázis a nagy teljesítményű elektromos berendezésekhez, valamint elektromos kapu és garázkapu a kényelmes és biztonságos bejutáshoz.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**

Mester ingatlan

+36 70 678-9043

zsoltmesteringatlan@gmail.com