

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**36 600 000 Ft** ( ~91 254 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687701085
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2015

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mester Zsolt**  
Mester ingatlan

+36 70 678-9043  
zsoltmesteringatlan@gmail.com

## Erkélyes lakás-kivételes áron!

Erkélyes lakás-kivételes áron!

A nyíregyházi lakáspiac árai az egekben vannak, és a legtöbb ingatlant 800.000-1.000.000 Ft/m<sup>2</sup> áron hirdetik. Ha Ön egy megfizethető, mégis kiváló állapotú lakást keres, akkor most egy ritka lehetőséget talált!

Miért fizetne többet? Ez a lakás mindössze 630.000 Ft/m<sup>2</sup> áron érhető el, ráadásul felújított, így az új tulajdonosnak nincs gondja plusz költségekkel.

Eladó egy nappali + 1 szobás, klimatizált, erkélyes lakás a kedvelt, csendes Malomkert városrészben. Az ingatlant 10 éve teljes körűen felújították, ekkor:

Új villamosvezetékeket szereltek be

Egyedi gázfűtésrendszert alakítottak ki

Modern fürdőszobát építettek

Estétikailag és műszakilag korszerűsítették

Remek konyhabútorra van

Klimatizált

A Malomkert városrész nyugodt, zöld környezete miatt közkedvelt, ugyanakkor a város központja könnyen elérhető

630.000 Ft/m<sup>2</sup> - egy ilyen adottságokkal rendelkező lakásért ez rendkívüli