

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, Sényő

**39 900 000 Ft** ( ~99 481 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687701094
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dankó Edina**  
+36 20 347-3163  
deconsulting.hun@gmail.com

#### Eladó tágas családi ház Sényő zöldövezeti részén!

**Ár: 39,9 M.**

**Elérhetőség: +36 20 3473 163**

Nyíregyházától mindössze néhány percre, Sényő csendes, barátságos környezetében kínálok eladásra egy **100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szobás családi házat**, amely egy **1135 m<sup>2</sup>-es, gondozott kerttel** rendelkezik.

Az ingatlan **1982-ben épült** masszív téglafalazattal, az évek során több korszerűsítésen átesett: **műanyag nyílászárók cseréje, redőny, szigetelés, valamint klímaberendezés telepítése** is megtörtént. Az ingatlan összkomfortos, a fűtésről **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik.

#### Az ingatlan elrendezése:

Tágas konyha + étkező + kamra

3 szoba

Fürdőszoba és külön WC

Beépített szekrények

Erkély a pihenéshez

További extrák:

#### **Különálló, lakható melléképület**

**2 állásos garázs**, amely a hátsó utcáfrontról is megközelíthető