

Eladó Ikerházzrész, 118 m², 650 m² telek, Nyíregyháza

84 900 000 Ft (~211 922 €)



Adatlap sorszáma:	#687701098
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Géza
lakóingatlan specialista
+36 30 999-9150
h.geza73@gmail.com

Értékálló otthon Sóstóhegy egyik legkedveltebb utcájában

Értékálló otthon Sóstóhegy egyik legkedveltebb utcájában

Az ingatlan lakóterének hasznos alapterülete 118 m², csatlakozik hozzá egy 18 m²-es FEDETT terasz is. Mindez egy nagy, 650 m²-es teleken (saját) található. Az ikerházak csak a garáznál kapcsolódnak.

Helyiségek: nappali + 3 szoba, amerikai konyha, 2 db fürdőszoba, gardrób, kamra, mosókonyha.

Az épülő ikerház garázsa két bejárattal rendelkezik: az utcafront felől és az udvar irányából is szekcionális garázkapuvál rendelkezik így kert irányából is megközelíthető és teljes átjárhatóságot biztosít.

Az ingatlan funkcionális- és használhatósági értékei::

- A gondos tervezés eredményeként energiatakarékos tulajdonságokkal rendelkezik, amelyek hozzájárulnak a fenntartható és környezettudatos élethez.
- Az ikerház új építésű, amely garantálja a kivételes minőséget és a tökéletes otthoni élményt.
- antracit színű, hőszigetelt, műanyag nyílászárók