

Eladó Ikerház, 127 m², 375 m² telek, Nyíregyháza

115 000 000 Ft (~287 932 €)



ÉRTÉKESÍTÉS INDUL!

Újépítésű, kész ikerház Nyíregyházán, a legnagyobb presztízzsel rendelkező városrészében a Korányi kertvárosban.

Az ingatlan lakóterének alapterülete 127,7 m², ami magába foglalja a 19,2 m²-es garázs területét is. Az ikerházak 751 m²-es telken osztoznak, így házanként 375,5 m²-es telek tartozik hozzájuk, ráadásul a privát élettér remekül érvényesül hiszen CSAK A GARÁZSOKNÁL KAPCSOLÓDNAK.

Helyiségek: nappali + 3 szoba, amerikai konyha, 2 db fürdőszoba, gardrób.

Az ingatlan funkcionális- és használhatósági értékei:

- a gondos tervezés eredményeként energiatakarékos tulajdonságokkal rendelkezik, amelyek hozzájárulnak a fenntartható és környezettudatos élethez.
- az ikerház új építésű, amely garantálja a kivételes minőséget és a tökéletes otthoni élményt.
- hőszigetelt, 3 rétegű műanyag nyílászárók
- 30 cm-es téglafalazat + 15 cm homlokzati szigetelés,

Adatlap sorszáma:	#687701191
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Géza
lakóingatlan specialista

+36 30 999-9150
h.geza73@gmail.com