

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**38 900 000 Ft** ( ~97 218 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #687701206               |
| Szobák:           | 3                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Jó                       |
| Külső állapot:    | Átlagos                  |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 0                        |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Vezetékes gáz            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Balázs**  
+36 30 466-4926  
kovacsbingatlan@gmail.com

Legújabb ajánlat az ingatlanpiacon!

Ár:38.9 M Ft

Nyíregyháza belvárosában 56 m<sup>2</sup>-es 4. emeleti lakás eladó!

Miért ajánlom?

- állapotát tekintve azonnal költözhető, így ideális lehet befektetési célra is.(jelenleg is albérlő lakja)
- belvárosi elhelyezkedése miatt könnyen beleszeret bárki.

Az ingatlan jellemzői:

- 3 szobás
- téglafalazatú
- műanyag nyílászárók
- fűtése mért távhő
- klimatizált
- saját pincehelyiség, tároló

**Az ár 2025.08.31-ig érvényes.**