

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 1 900 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**78 000 000 Ft** ( ~194 937 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #687701210                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Szilikát                   |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán         |
| Építés éve:       | 1999                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat               |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dankó Edina**  
+36 20 347-3163  
deconsulting.hun@gmail.com

**Felújított, Két Szintes Családi Otthon Sóstóhegy Zöldövezetében!**

**Ár: 78 M.**

Nyíregyháza kedvelt, csendes városrészén, **Sóstóhegyen** kínálunk megvételre egy **két szintes, teljes körűen felújított**, kiváló állapotú családi házat. Az ingatlan 103 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan **szilikát falazatú**, szigetelt (5 cm), **nappali + 3 szobás** kialakítású, szintenként **külön fürdőszobával és WC-vel**. A tágas, napfényes helyiségek mellett **nagy terasz**, praktikus tárolók és egy **gondosan parkosított kert** is várja új tulajdonosát, **automata öntözőrendszerrel**.

A fűtésről **gázkazán (padlófűtés + radiátor)**, valamint egy **hangulatos kandalló** gondoskodik. Az épület **klimatizált**, a tető **Bramac cseréppel fedett**. A teljes fűtési rendszer és elektromos vezetékek **2016-ban cserélve lettek** – azonnal költözhető, műszakilag is megbízható otthon.

A ház elhelyezkedése ideális: **közel a természethez**, mégis gyorsan elérhető a belváros.