

Eladó Panellakás, 43 m², Nyíregyháza

34 900 000 Ft (~87 464 €)



Adatlap sorszáma:	#687701227
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dankó Edina
+36 20 347-3163
deconsulting.hun@gmail.com

Készen áll – otthonra vagy hozamra!

Ár: 34,9 M.

Eladásra kínálunk egy **43 m²-es, teljes körűen felújított**, 4. emeleti lakást csendes, **szigetelt panel társasházban**, a Nyíregyházi Egyetem közvetlen közelében.

Lokáció: Nyíregyháza, belváros közelében

A lakás elosztása: **tágas nappali + félszoba**, külön konyha, **praktikus spájz**, fürdőszoba és **francia erkély**.

A felújítás során **minden vezetékek és hálózat megújult** (víz, villany, fűtés, csatorna), valamint **új burkolatok, nyílászárók**, beltéri és bejárati ajtók kerültek beépítésre. A műanyag ablakok kiváló hőszigetelést biztosítanak.

Ideális választás fiataloknak, pároknak vagy befektetőknek – az egyetem közelsége miatt **könnyen bérbe adható**, azonnal költözhető állapotban van.