

# Eladó Sorház, 100 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**43 000 000 Ft** ( ~103 850 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#687700943
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dankó Edina**

+36 20 347-3163

deconsulting.hun@gmail.com

Modern városi élet kerttel és nagy garázzsal - Költözzön a belvárosba kompromisszumok nélkül!

Ez igazán jó ajánlat a város szívében! Egy 100 m<sup>2</sup> tégla építésű, felújítandó belvárosi sorház 2 garázzsal ideális választás lehet azoknak, akik szeretik a klasszikus épületek hangulatát, de szeretnék saját igényeikre szabni a belső tereket. Az ingatlan tágas nappalival és nagy szobákkal rendelkezik.

Sorház eladó belvárosban az OBI környékén!

A keleti fekvésű ingatlant fény árasztja el a nagy ablakok és a tágas terek révén. Befektetési célra is ajánlom, akár bérbeadás gyanánt.

Földszinten: Tágas nappali + amerikai konyha+ étkező +wc+ spájz. Előtér ablakokkal körbezárt kellemes fény árad be a lakásba.

Emeleten: 2 nagy méretű szoba, fürdőszoba, mosdó található. Az egyik szobához erkély is kapcsolódik, melyről a belső udvarra nyílik kilátás.

A sorházhoz van egy kis 70 m<sup>2</sup>-es előkert.